

## Di Chúc & Tài Sản Người Quá Cố

### Làm Di Chúc

Di Chúc của quý vị có quá hạn không? Có lẽ quý vị chẳng có di chúc nào cả. Ủy Thác Công Cộng cung ứng dịch vụ làm Di Chúc miễn phí, chuyên nghiệp cho tất cả người dân Queensland trên 18 tuổi. Chúng tôi thực hiện tiến trình này nhanh và dễ dàng, sử dụng hệ thống làm Di Chúc được thiết kế đặc biệt để đảm bảo rằng Di Chúc đáp ứng các nhu cầu cá nhân của quý vị.

Tiến trình của chúng tôi đảm bảo rằng không bỏ sót mặt nào của hoàn cảnh cá nhân quý vị và nhân viên làm Di Chúc được huấn luyện chuyên nghiệp của chúng tôi có khả năng trả lời nhiều thắc mắc. Ngoài ra, chúng tôi có sẵn nhóm pháp lý đầy kinh nghiệm để làm sáng tỏ mọi chi tiết phức tạp.

Làm Di Chúc với Ủy Thác Công Cộng cũng có nghĩa là Di Chúc của quý vị không bị nguy cơ đánh mất hoặc hủy hoại bởi vì chúng tôi giữ bản gốc ở nơi cất an toàn mà không tính phí tổn.

Hãy liên lạc chúng tôi để làm cuộc hẹn để di chúc của quý vị được làm miễn phí. Có sẵn sự giúp đỡ cho những người cần thông dịch viên hoặc bị khiếm khuyết về nghe hoặc nhìn. Trong trường hợp đặc biệt, nhân viên làm Di Chúc của chúng tôi sẽ đến nhà của quý vị, viện điều dưỡng tư hoặc bệnh viện.

### Tại sao tôi cần Di Chúc?

Chuẩn bị Di Chúc là cần thiết. Việc để lại hướng dẫn rõ ràng về cách quý vị muốn tài sản của mình được phân chia như thế nào bởi (các) người được chọn để thi hành di chúc là hiệu quả về tổn phí và có thể tránh được tranh chấp kiện tụng dông dài đòi hỏi "ai được phần gì".

Chết không di huấn (không có Di Chúc) có nghĩa là chẳng có gì đảm bảo rằng tài sản của quý vị sẽ được phân chia theo ý quý vị muốn.

Làm hoặc thay đổi Di Chúc của quý vị thì rất quan trọng khi hoàn cảnh đời sống thay đổi. Chúng tôi đề nghị quý vị xem lại Di Chúc của mình cứ mỗi ba đến năm năm để đảm bảo rằng văn kiện này vẫn còn phản ánh nguyện vọng của quý vị. Chẳng hạn như, nếu một trong những điều sau đây xảy ra, có lẽ Di Chúc của quý vị cần thay đổi.

- Hôn nhân
- Ly dị hoặc ly thân
- Sống chung như vợ chồng
- Có con hoặc cháu
- Người thi hành di chúc hoặc một người thừa kế qua đời
- Hoàn cảnh tài chánh của quý vị thay đổi

Điều quan trọng cần lưu ý là Di Chúc của quý vị sẽ bị hủy bỏ nếu quý vị lập gia đình trừ phi văn kiện này được làm có dự tính việc hôn nhân. Ly dị không hủy bỏ Di Chúc nhưng hủy bỏ các điều khoản có lợi cho người phối ngẫu cũ.

Di Chúc cũng cho quý vị cơ hội nêu tên người bảo tá tư pháp cho các con của quý vị, lập quỹ ủy thác hoặc cho từ thiện qua một tổ chức như Tổ Chức Cộng Đồng Queensland.

### **Chỉ định người thi hành di chúc**

Điều quan trọng cần nhớ là khi đề cử người thi hành di chúc, hãy chọn người quý vị tin cậy và cũng là người am hiểu các vấn đề tài chánh và pháp lý.

Mặc dầu nhiều người xem việc chỉ định người bạn hoặc bà con làm người thừa hành di chúc như là hành động khen thưởng, họ lại không nghĩ rằng những gì họ đang cần là công việc to lớn đối với ai đó mà người này có thể ở trong trạng thái vô cùng buồn bã. Công việc cần làm thì phức tạp, tốn thời gian và đòi hỏi sự hiểu biết về luật pháp, kế toán và thuế. Vì những lý do này, và cũng vì người thi hành di chúc có thể qua đời trước quý vị, việc chỉ định bạn hay bà con không phải luôn luôn là ý kiến hay nhất.

Ngoài ra, nếu có được người trung gian vô tư để thương thảo các vấn đề gia đình nhạy cảm hay giải quyết tranh chấp thì thật hữu ích. Vì điều này, chỉ định Ủy Thác Công cộng làm người thi hành di chúc cho quý vị cũng là điều hợp lý. Chúng tôi vô tư, trường cửu và có thể tiếp cận được. Ủy Thác Công Cộng cam kết thực hiện bổn phận của người thi hành di chúc, có tham khảo ý kiến các người thừa hưởng một cách đầy đủ.

Còn một cách khác là chúng tôi cung cấp các dịch vụ cho tư nhân thi hành di chúc để giúp họ trong các vai trò khác nhau mà họ có thể đảm nhiệm. Tư nhân thi hành di chúc có thể từ bỏ việc chỉ định họ và yêu cầu Ủy Thác Công Cộng phụ trách việc quản lý tài sản người quá cố.

### **Quản lý di sản**

Các bổn phận của người thi hành di chúc có thể gồm có: xác nhận và trả nợ và thuế; thu thập tài sản; nhận các lệnh tòa; xác nhận những người thừa kế và các quỹ ủy thác và chi trả của di tặng.

Điều quan trọng cần lưu ý là các nhiệm vụ của những người thi hành di chúc có thể không chấm dứt khi việc phân phối sau cùng đã được thực hiện. Có thể họ phải tiếp tục trong vai trò ủy thác khi tài sản được giữ cho trẻ em tới khi chúng lên 18 tuổi, hoặc khi lợi tức từ di sản được chi trả suốt đời cho người thừa hưởng..

Nói chung, việc quản lý di sản có bốn giai đoạn. Quý vị có thể xem sơ đồ để giúp quý vị hiểu được tiến trình.

### **Sẽ mất bao thời gian?**

Bất kể người quản lý di sản là tư nhân thi hành di chúc hoặc Ủy Thác Công Cộng, tiến trình đều có thể khá lâu. Nói chung, 90% tài sản người quá cố do Ủy Thác Công Cộng quản lý được phân chia trong vòng sáu tháng. Tuy nhiên, có thể xảy ra sự chậm trễ ngoài kiểm soát của chúng tôi. Một số ví dụ là: các vấn đề với Di Chúc hoặc thu thập tài sản, khó khăn về thuế hoặc các vấn đề gia đình hoặc quản lý các tài sản phức tạp như công ty và hùn hạp. Các phức tạp này thường có nghĩa là việc giải quyết xong di sản sẽ mất nhiều thời gian hơn.

### **Phí tổn sẽ bao nhiêu?**

Giống như tất cả công ty ủy thác và luật sư, Ủy Thác Công Cộng tính lệ phí quản lý tài sản người quá cố. Lệ phí thi hành di chúc của chúng tôi về việc quản lý tài sản người quá cố được tính theo từng trường hợp, tùy theo khối lượng công việc cần làm để quản lý di sản.

Khi tính lệ phí thi hành di chúc về việc quản lý di sản, chúng tôi sẽ lưu ý đến:

- Số và loại tài sản
- Quyền sở hữu của từng tài sản ( cả hai, một mình, cả nhóm vv....)
- Số người/tổ chức sẽ thừa hưởng di sản
- Tính phức tạp của công việc cần làm để phân phối tài sản và thanh toán nợ.

Vào lúc làm Di Chúc của quý vị, chúng tôi có thể báo quý vị biết lệ phí phỏng chừng cho việc quản lý di sản của quý vị, dựa vào tài sản của quý vị lúc ấy.